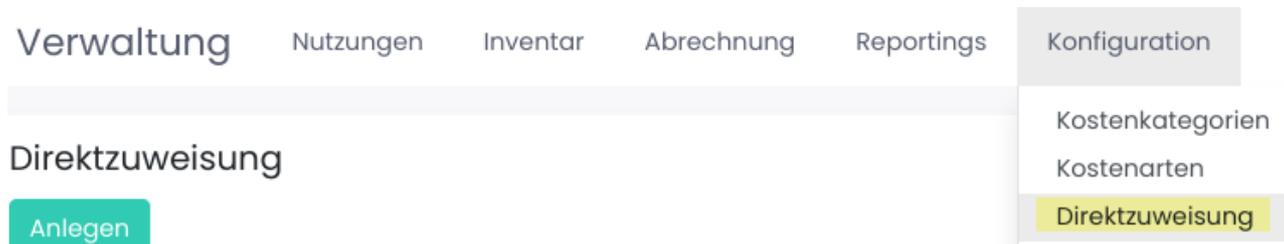


individuelle Kostenschlüssel per Direktzuweisung

Unter Verwaltung -> Konfiguration -> Direktzuweisung

können Vorbelegungen für Direktzuweisungen vorgenommen werden.



Auf diese Weise können Kostenschlüssel abgebildet werden, die unabhängig von den gängigen Wohnungs- und Mieterdaten sind, z.B. die Anzahl von Rauchwarnmeldern pro Einheit.

Grundsätzlich wird beim Kostenschlüssel "Direktzuweisung" bei der Abrechnung den Einheiten ein Wert zugewiesen, z.B. aus der Heizkostenabrechnung eines Dienstleisters. Dieser ist jedes Jahr unterschiedlich.

Beim Beispiel Rauchwarnmelder ist die Vorbelegung grundsätzlich jedes Jahr gleich.

Die Direktzuweisung wird einem Objekt und einer oder mehreren Kostenarten zugewiesen. Die zugewiesene Kostenart muss den Kostenschlüssel "Direktzuweisung" haben

Direktzuweisung / Rauchwarnmelder DOKL24

Bearbeiten

Anlegen

Aktion

1/1



Name Rauchwarnmelder DOKL24
Objekt DOKL24
Kostenart Rauchwarnmelder (direkt)

Objekt	Anteil
DOKL24 / 01 - Laden	2,00 
DOKL24 / 02 - Wohnung 01	5,00 
DOKL24 / 03 - Wohnung 02	3,00 
DOKL24 / 04 - Wohnung 03	4,00 

[Eintrag hinzufügen](#)

Die Anteile werden bei der Abrechnung summiert und anteilig umgelegt. Wird einer Einheit nichts zugewiesen, wird ihr nicht berechnet und die Kosten auf die restlichen Einheiten verteilt.

Als Anteil kann daher z.B. eine Anzahl oder Prozentsatz eingetragen werden. Für eine korrekte Abrechnung über Prozentsätze müssen diese in Summe 100% ergeben.